



COMUNE di LAVIZZARA

## MESSAGGIO MUNICIPALE

NO. 9/2022

*concernente la proroga del termine di scadenza del credito quadro di Fr. 300'000.00 da destinare quale sostegno a favore dei proprietari che intendono riattare o costruire abitazioni ad uso primario.*

Gentile signora Presidente,  
gentili signore e signori consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di proroga del termine di scadenza del credito quadro di Fr. 300'000.00 da destinare a favore dei proprietari che intendono riattare o costruire abitazioni ad uso primario approvato dal Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2018.

### **Premessa**

Nel mese di aprile 2018 il Municipio aveva nominato una speciale commissione per studiare la messa a punto di una serie di incentivi finalizzati a frenare lo spopolamento del nostro Comune.

Per raggiungere questo obiettivo, la commissione aveva individuato due strategie:

- Modifica del regolamento per la concessione di un incentivo per nuove famiglie e per assegnare un sostegno alle famiglie già domiciliate o residenti con figli che frequentano il nostro istituto scolastico;
- Richiesta di concessione di un credito quadro in modo da poter sostenere sia le ristrutturazioni di case all'interno dei nuclei che la costruzione di nuove case ad uso primario, tramite regolamento d'applicazione.

Se la prima strategia, approvata dal CC nel giugno 2018, continua a trovare applicazione; la seconda, in base al dispositivo votato, è giunta a scadenza con effetto 31 dicembre 2020.

Gli incentivi a sostegno delle ristrutturazioni o costruzione di abitazioni ad uso primario erano stati fortemente voluti sia dal Municipio che dal Consiglio Comunale per frenare lo spopolamento del nostro Comune, favorendo l'insediamento di nuove famiglie. Ancora oggi la situazione del Comune è critica: oltre alle note problematiche legate alla scuola, si constata infatti puntualmente che le soluzioni abitative immediatamente agibili sono davvero limitate e che, per contro, rimangono, soprattutto nei nuclei, molte abitazioni vuote.

### **L'utilizzo del credito fino ad oggi**

Grazie al credito votato, è stato finora possibile (dalla sua introduzione retroattivamente al 1.1.2018) sussidiare, per un contributo complessivo erogato pari a Fr. 80'000.00, la costruzione e la ristrutturazione di tre abitazioni unifamiliari. Come da Regolamento del 12.12.2018 (art. 9,

cpv. 2) l'ammontare è stabilito dal Municipio, in base a precisi criteri, una volta eseguito il collaudo finale. Si precisa pertanto che sono tuttora pendenti 4 richieste per tali incentivi.

### **Conclusione**

Per tutte queste ragioni, alla luce della positiva esperienza maturata in questi anni dall'introduzione degli incentivi in oggetto, il Municipio è determinato nel voler continuare a sostenere chi intende ristrutturare o costruire abitazioni ad uso primario prorogando i termini di tale Regolamento, con scadenza al 31 dicembre 2020, fino al 31 dicembre 2025, mantenendo intatto il Regolamento di applicazione già approvato a suo tempo.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

### **risolvere**

- 1. È approvata la proroga del termine di scadenza fino al 31 dicembre 2025 del credito quadro di Fr. 300'000.00 da destinare quale sostegno a favore dei proprietari che intendono riattare o costruire abitazioni ad uso primario;**
- 2. L'esecutivo è autorizzato a contrarre il prestito necessario presso un istituto di credito alle migliori condizioni di mercato possibili.**

Per il Municipio

Il Sindaco  
Gabriele Dazio

Il Segretario  
Mattia Cavaliere

Lavizzara, 30.05.2022

Il messaggio è attribuito alla Commissione della Gestione per l'allestimento del rapporto.